



• Ubicación estratégica • Excelente seguridad

ARRENDAMOS
BODEGA
LOGÍSTICA
DE 4.500 m²

Los Maitenes Sur 12.700, Pudahuel, Región Metropolitana.

espacio
bodega
LOGÍSTICA - ENEA III

Somos **Espacio Bodega** la solución integral de bodegaje y almacenamiento. Seguro, conveniente y con una ubicación estratégica para el crecimiento de tu negocio.

La marca **Espacio Bodega Logística** administra más de 117.000 m², para cubrir las necesidades de emprendedores y grandes empresas, con comodidad y seguridad.

PROPIETARIO

Compañía de Seguros

confuturo[®]
SOMOS CChC

COMERCIALIZA Y ADMINISTRA

**espacio
bodega**

Ubicado en ENEA Ciudad Aeropuerto y compuesto por una nave de 25.000m², **Espacio Bodega Logística - ENEA III**, está enfocado en empresas que buscan la optimización de todos sus procesos logísticos y administrativos en un mismo lugar.

Ubicado en una zona industrial con conectividad a las principales arterias viales, **Espacio Bodega Logística - ENEA III** cuenta con conexión directa con la Ruta 68, las autopistas Américo Vespucio, Costanera Norte y Aeropuerto de Santiago, entregando una ubicación estratégica.



📍 Los Maitenes Sur 12.700, Pudahuel, Región Metropolitana.



Emplazado en un terreno de 40.000m²,
Espacio Bodega Logística - ENEA III
reúne todas las características
para desarrollar en forma adecuada
la operación de tu negocio, contando
con **amplios patios de maniobras**.

Espacio Bodega Logística - ENEA III
te **acompaña y facilita** el proceso
de crecimiento de tu empresa.

UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



VANGUARDIA
EN SEGURIDAD



SISTEMA DE
DETECCIÓN Y
EXTINCIÓN DE
INCENDIOS



AMPLIOS PATIOS
DE MANIOBRA



2 BAÑOS CADA
2.200m² APROX.



Moderno Centro de Bodegaje

Algunas de nuestras **características:**

Más
de 25.000m²
arrendables

11m altura
al hombro

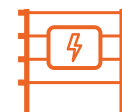
Iluminación Led
de bajo consumo



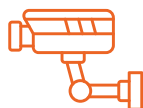
Bolardos
en accesos



Cerco eléctrico
zonificado



Circuito de CCTV
con fibra óptica
y monitoreo



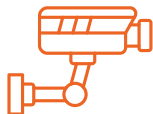
Sistema pincha
neumáticos
en acceso principal



Sala de monitoreo



Cámaras
perimetrales de
CCTV con IA para
detectar intrusión



próximamente

Control de acceso
en que los arrendatarios
gestionen directamente
la autorización de ingreso
de personal, cargas y clientes



próximamente

Diferentes niveles
de acceso peatonal
y vehicular controlados
por plataforma de
control de acceso



próximamente

Mayor cobertura
al interior a través de
código CCTV con
central de monitoreo



próximamente

Cámaras de
reconocimiento
facial en acceso



próximamente

Sistema de Detección de Incendios

Detectores de humo de funcionamiento lineales y puntuales



Detectores de temperatura



Pulsadores manuales de alarma



Sirenas con luces estroboscópicas



Interconexión con la central de alarmas de incendios



Diseño e instalación de este sistema bajo estándar NFPA, vigente a la fecha del proyecto



Sistema de Control y Extinción de Fuego



Red perimetral que recorrerá todo el recinto, conectando a grifos exteriores



Grifos exteriores con un gabinete metálico con mangueras y pitones



Gabinetes de manguera y extintores portátiles al interior de las bodegas



Naves con factibilidad de arranque dedicado para instalación de sistemas de rociadores

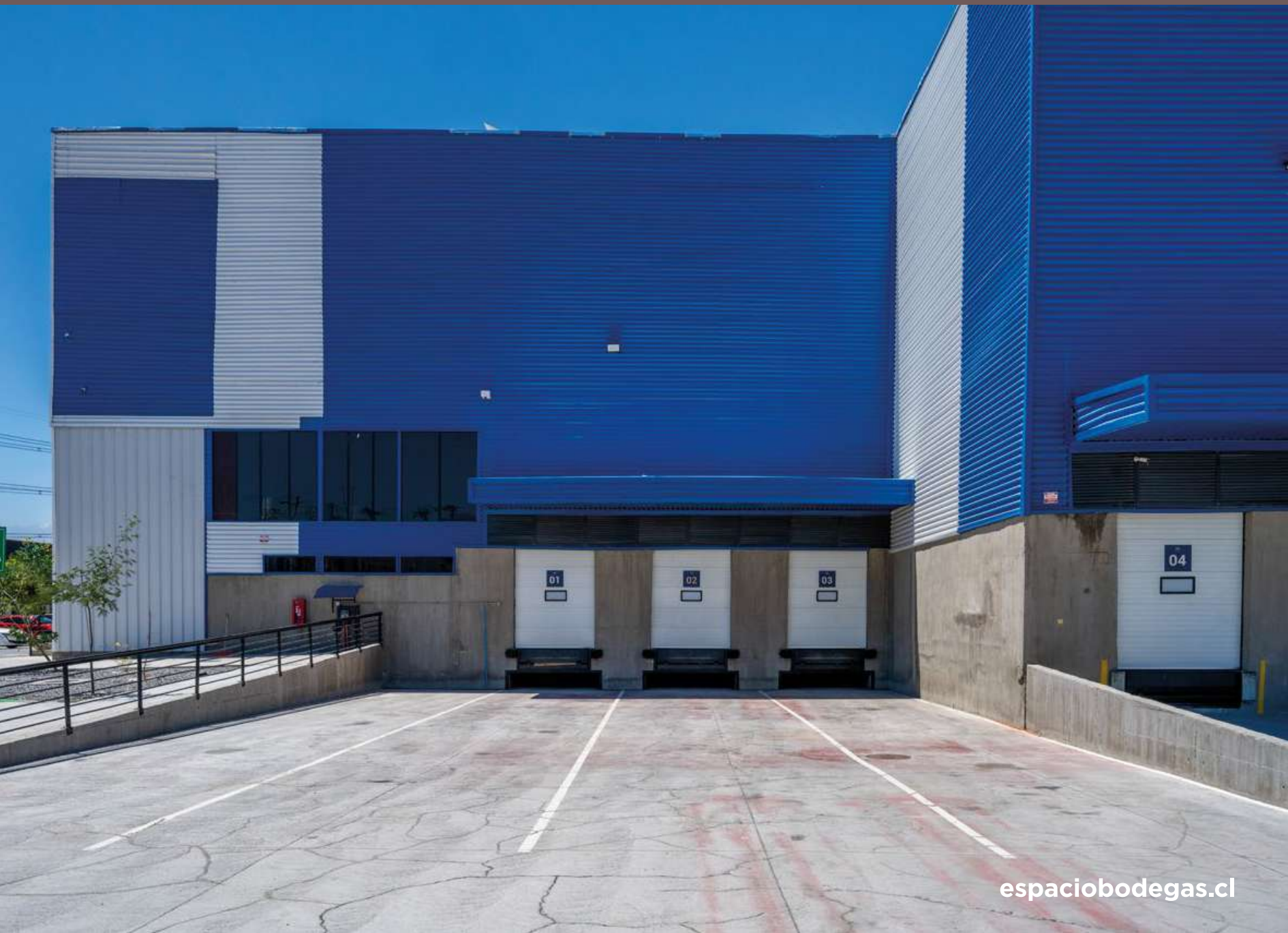
Ocupado

Disponibles 4.463 m2











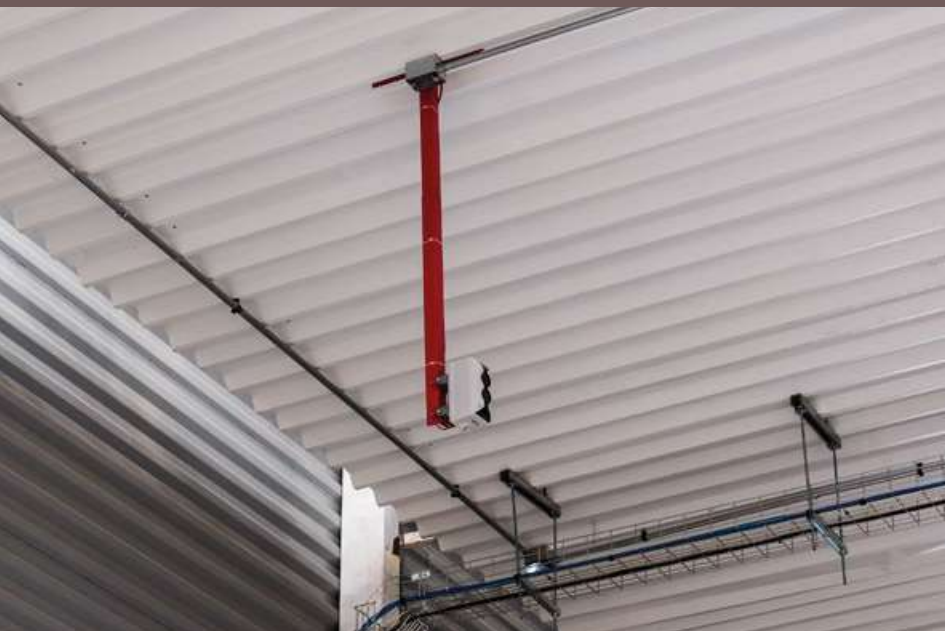
















espacio bodega

LOGÍSTICA - ENEA III

René Martorell

📍 Av. Apoquindo 6750, piso 9,
Las Condes, Stgo. Chile.

📞 +56 9 9357 2798

✉️ rmartorell@espaciobodegas.cl

Espacio Bodega Logística - ENEA III

📍 Los Maitenes Sur 12700,
Pudahuel, Stgo. Chile.

PROPIETARIO

COMERCIALIZA Y ADMINISTRA

Compañía de Seguros

confuturo®
SOMOS CChC

espacio
bodega

espaciobodegas.cl

Toda información, diseños e imágenes presentes en el siguiente documento, son ilustrativas y referenciales, no exhaustivas; sujeta a cambios y modificaciones según los requerimientos del cliente.